

成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司



成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

责任范围：成都市青羊区__巷__号__，面积__平方米，法定责任人__。

__年__月__日，__与成都文旅宽窄巷子文化

产业发展有限责任公司商定租用成都市青羊区__巷子__号，面积__平方米的建筑面积，
作经营使用。为确保物业及客户的安全，成都文旅宽窄巷子文化产业发展有限责任公司与__

签订治安、消防和食品卫生安全责任书。

责任目标：

1、乙方应严格遵守国家关于“消防、治安、食品卫生”方面的法律法规，并认真贯彻落实
行治安、消防、食品卫生安全工作“预防为主、防消结合”的方针和“谁使用、谁负责”的原
则，加强责任管理，将安全责任落实到人、落实到操作层。配备专人负责用火、用电、用气安
全，严把食品原材料关口，安排专人每天落实落实并有相应记录。建立完善治安、消防和食品
卫生安全责任制，层层落实有关人员的责任，并组织实施。

2、乙方应对本单位员工进行治安、消防和食品卫生安全等相关知识及操作技能进行相应
的培训。遵守安全管理法律、法规和相关制度，落实安全生产“三同时”。员工必须熟知消防
的“四懂四会”即：懂得岗位火灾的危险性；懂得预防火灾的措施；懂得扑救火灾的方法；懂
得逃生疏散的方法。会使用消防器材；会报火警；会扑救初起火灾；会组织疏散逃生。。制定
符合院落实际情况具有高度可操作性的《消防预案》、《疏散预案》、《食品卫生预案》和《防暴
恐预案》等预案并组织员工进行演练，增强全体员工的安全意识和自救自救能力。特种岗
位和重点岗位人员必须持有相关执业证书或技能许可证。

3、乙方须加强日常安全检查，按照国家法律法规和行业安全标准，制定消防、治安和食
品卫生安全的制定检查制度。定期组织相关人员对院落进行专项安全检查，对院落的危险源进

行辨识和排除。每天进行营业前、营业中和营业结束后常规检查，并于每天营业结束后填写当天检查记录。对检查中发现的隐患要认真进行整改，现场不能整改的，应制定整改计划，提出解决的步骤，并订立整改计划表，明确整改事项、整改措施和要求、整改责任人、整改完成时间，并采取有效措施，确保安全，重大隐患必须立即停业整改。

4、乙方须定期组织员工召开安全会议，传达政府和管理公司有关文件和会议精神，组织学习并修订完善安全生产制度和操作规程，结合院落实际情况对安全生产工作重点作相应计划、部署，并对结果进行核查、总结。厨房员工和电气岗位须每天召开营业前安全工作会议，安排当天工作重点并分配人员和任务。

5、乙方装饰、装修房屋时，电器产品、燃气用具的安装使用和电器的设计、敷设，必须符合国家有关消防安全技术规范，安装方案，需在辖区消防大队备案报批，通过后将手续交我方存档备案。装修现场严禁烟火，使用、操作特种设备需具备相关资质，并在我方物业部备案。施工期间须安排专人负责现场安全管理，根据现场需要划定安全区域并采取相应的安全防护措施。装修不能改变安全主体结构和安全原有格局，每日施工结束须留专人看守现场 30 分钟以上。

6、乙方在租用甲方房屋作经营使用期间内，治安、消防、食品卫生和安全生产工作由乙方负责。如因乙方原因发生了安全生产事故和管理责任事故，所造成的一切经济损失和法律责任，应由乙方全部承担。

7、为保证本责任书有限执行，对发现有违反上述条款造成消防、食品、治安安全事故，或存在安全隐患等情况，少城公司和消防、公安、食品安全卫生等行政管理机关有权追究相关人员责任并予以处理和处罚。

8、责任期限：____年____月____日至商家院落退位止。

9、本责任书一式三份，承租商户、宽窄巷子管委会办公室和成都宽窄巷子投资管理有限责任公司各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

年 月 日